

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XII/107/99 z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 18/2006 z 2 lutego 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Srogów Dolny.

**Wójt Gminy Sanok**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

położonej w obrębie <b>Srogów Dolny</b> gm. Sanok, oznaczonej działką nr <b>308/2</b> o powierzchni <b>0,2242</b> ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr <b>46959</b> prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Działka położona w północno – zachodniej części Srogowa Dolnego w odległości ok. 6 km od Sanoka, bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Sanok – Raczkowa. Działka w kształcie prostokąta o korzystnym ukształtowaniu – teren o niewielkim spadku w kierunku południowym od drogi powiatowej Od strony wschodniej i zachodniej działka graniczy z gruntami zabudowanymi, a od południowej z gruntami rolnymi. Uzbrojenie działki stanowi: energia elektryczna, gaz, kanalizacja. Działka zabudowana budynkiem drewnianym, parterowym z poddaszem użytkowym. Budynek jest częściowo podpiwniczony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w terenie oznaczonym symbol. AUC1 – tereny usług/centra, usługi na wydzielonych działkach, usługi użyteczności publicznej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowaniem i klasą: B/Ps, Ps, Ł.
Cena wywoławcza :	<b>59 328 zł</b>
Wysokość wadium:	<b>3000 zł</b>
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi	1.Nabywca nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów o których mowa w art. 7 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych 2.Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

1.Przetarg odbędzie się **12 lipca 2006r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, III piętro, pokój nr 510. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w kasie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, II piętro, lub na konto Urzędu Gminy Sanok: Bank PEKAO S.A. I/O Sanok 69124023401111000031913038 w terminie do **5 lipca 2006 roku**.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- a) **dowód wpłaty wadium**,
- b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- c) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **600 zł**.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996r Nr 54 poz 245 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw administracji, na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana. W przypadku niezyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

13. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sanoku przy ul. Kościuszki 23, V piętro, pokój 509 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie internetowej: [www.gminasanok.pl](http://www.gminasanok.pl).